

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 988/TB-THADS (10)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 79/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 46/2023/QĐST-DS ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 87/2023/QĐCNHGT-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 92/2023/QĐCNHG ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 88/2023/QĐCNHGT-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 80/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 38/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 90/2023/QĐCNHGT ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1126/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 624/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 625/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 559/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 558/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 557/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 556/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1081/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 710/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số: 884 /TB-THADS ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2024/172/CT-TĐG.MDC ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 386/TB-LUATVIET.APC ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt (gọi tắt là Công ty Luật Việt).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 67, tờ bản đồ số 13, diện tích 1725.3m² (ODT: 200m²), vị trí tọa lạc tại: khu phố 3, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai), đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CN 045016, số vào sổ CS 01116, cấp ngày 02/5/2018, cấp cho ông Lê Trọng Nhân và tài sản gắn liền với đất.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) cho mỗi lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

9. Liên hệ:

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai (Số điện thoại Chấp hành viên 0914153787).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo thay cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- UBND phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA. (15 bản)



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh